

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **386**

21 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7731/1603 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΧΩΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Την από 24.11.1992 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το 95358/10433/24.11.1992 έγγραφο της Δ/νσης Πολ. Σχεδιασμού και το γεγονός ότι έχει παρέλθει η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου 1 του ν. 1772/1988 χωρίς να περιέλθουν στην υπηρεσία οι αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Τρίτωνος 32 και 34 όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7731/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο καθορίζεται το αρχικό κτίριο. Μεταγενέστερες προσθήκες που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των διατηρητέων κτιρίων.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των κτιρίων.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων τους.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με την παρ. 2 του

άρθρου 4 του ν. 1577/1985 «Περί ΓΟΚ» (210 Α') εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.)

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαρτίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΑ 00 36

ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΤΑΞΑ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ

Γ. 5731/93

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής) & καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών

4 Μαρτίου 93

Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1970
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ	Π. ΦΑΛΗΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΧΩΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Την από 7.8.1992 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την υπ' αριθ. 81941/8249/22.9.1992 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Τριανταφυλλιάς Καττούλα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Μονεμβασιάς αρ. 10 φερόμενο ως ιδιοκτησία Τριανταφυλλιάς Καττούλα, όπως φαίνεται με αμαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9192/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το αρχικό κτίριο καθώς και τα στοιχεία περιβάλλοντος χώρου αυτού (μάνδρες, κρίνες κ.λπ.) όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και κάθε εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών ή διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» (Α' 210), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

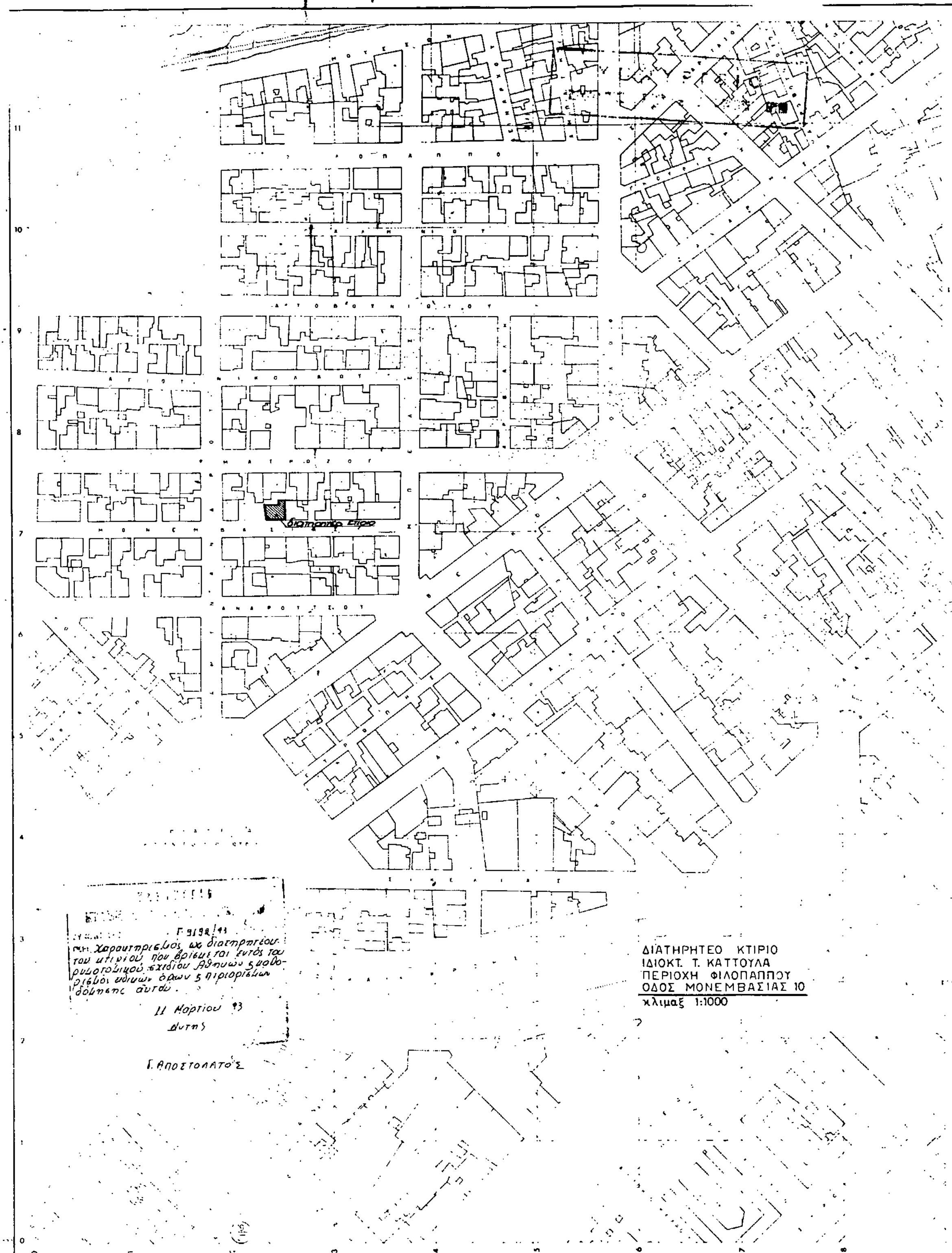
7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαρτίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	[illegible]
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/30556/758/92 (3)

Καθορισμός χρήσης σε τμήμα του αγροτεμαχίου 935α του αγροκτήματος Μονοπήγαδου της Κοινότητας Αγίου Αντωνίου Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού το οποίο επιβάλλει τον καθορισμό χρήσης των παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Το έγγραφο με αριθμό 179738/26.9.90 του Υπ. Γεωργίας Δ/νση Πολιτικής Γης με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης του αγροτεμαχίου 935α αγροκτήματος Μονοπήγαδου της Κοινότητας Αγ. Αντωνίου προκειμένου να παραχωρηθεί για εγκατάσταση βιοτεχνίας ετοίμων ενδυμάτων.

3. Τα έγγραφα με αριθμούς 2819/24.4.90 και 540/21.6.90 της Δ/νσης Γεωργίας από τα οποία προκύπτει ότι η Ευκαιριακή Νομαρχιακή Επιτροπή (Ε.Ν.Ε.) γνωμοδότησε με το από 20.4.90 πρακτικό ότι το υπόψη αγροτεμάχιο δεν είναι γη υψηλής παραγωγικότητας.

4. Το έγγραφο με αριθμό 2863/28.6.91 με το οποίο η Δ/νση Γεωργίας δηλώνει ότι συμφωνεί να παραχωρηθεί η υπόψη έκταση.

5. Την ΓΔ 1260/25.4.90 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «περί μη κηρύξεως αναδασωτέας εποικιστικής έκτασης» που αφορά το υπόψη 935α αγροτεμάχιο περιοχής Μονοπήγαδου και το με αριθμό ΓΔ 1388/26.4.90 έγγραφο της Δ/νσης Δασών με το οποίο δηλώνεται ότι δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρηση του αγροτεμαχίου για εγκατάσταση βιοτεχνίας.

6. Το με αριθμό 2234/10.4.90 έγγραφο της ΙΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων με το οποίο δηλώνεται ότι συμφωνεί για την παραχώρηση, (με την προϋπόθεση προστασίας τυχόν αρχαιοτήτων).

7. Το με αριθμό Φ.10.1/2980/17.4.90 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Μακεδονίας - Θράκης του ΕΟΤ με το οποίο δηλώνεται ότι συμφωνεί για την παραχώρηση, (με την προϋπόθεση προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και αισθητικής επάρκειας των κατασκευών).

8. Το με αριθμό οικ. 2068/11.6.91 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Θεσσαλονίκης με το οποίο διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελλος στην Δ/νση Πολεοδομίας.

9. Το Υπόμνημα - Έκθεση ιδιώτη μελετητή για την αιτιολόγηση της προς παραχώρηση έκτασης (15.000 τμ) σε σχέση με τις ανάγκες κ.λπ. της προς εγκατάσταση βιοτεχνίας.

10. Την με αριθμό 20/92 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Αντωνίου με το οποίο γνωμοδότησε υπέρ της παραχώρηση γηπέδου διαφοροποιημένου από την αρχική πρόταση του Υπ. Γεωργίας.

11. Το με αριθμό 1346/4.5.92 έγγραφο του Οργανισμού Θεσσαλονίκης με το οποίο δηλώνεται ότι συμφωνεί να χαρακτηρισθεί χώρος ανέγερσης βιοτεχνίας ετοίμων ενδυμάτων (με την προϋπόθεση ότι η έκταση δεν θα υπερβαίνει το ελάχιστο απαιτούμενο για την ανέγερση της βιοτεχνίας).

12. Το ΠΔ της 24/30.5.86 (ΦΕΚ 270 Δ/85) για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των εκτός οικισμών γηπέδων.

13. Την με αριθμό 69269/5387/24.10.90 Κοινή Απόφαση Υπουργών «Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες κ.λ.π.» (ΦΕΚ 678 Β/25.10.90).

14. Την ανάγκη η δημόσια γη να διατίθεται με φειδώ και ανάλογα με τις εκάστοτε πραγματικές ανάγκες και το γεγονός ότι το τμήμα του αρχικώς προταθέντος γηπέδου που καλύπτεται και από την έγκριση της Κοινότητας Αγίου Αντωνίου έχει εμβαδόν 8.756,91 τμ και ικανοποιεί την πιο πάνω προϋπόθεση.

15. Την από 9.2.93 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του Καρυπίδη Παναγιώτη με τις δεσμεύσεις που απορρέουν από αυτή, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Καθορίζουμε χρήση «βιοτεχνίας» υπαγόμενης στο άρθρο 5 της 69269/5387/24.10.90 Κοινής Απόφασης Υπουργών, (ΦΕΚ 678 Β/25.10.90) στο τμήμα του αγροτεμαχίου 935α αγροκτήματος Μονοπήγαδου Κοινότητας Αγίου Αντωνίου, εμβαδού 8.756,90 τ.μ. που σημειώνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 το οποίο θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και συνοδεύει αυτή την απόφαση.

2. Οι όροι δόμησης στο υπόψη γήπεδο εξακολουθούν να ισχύουν σύμφωνα με το Π.Δ. της 24/30.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ/85).

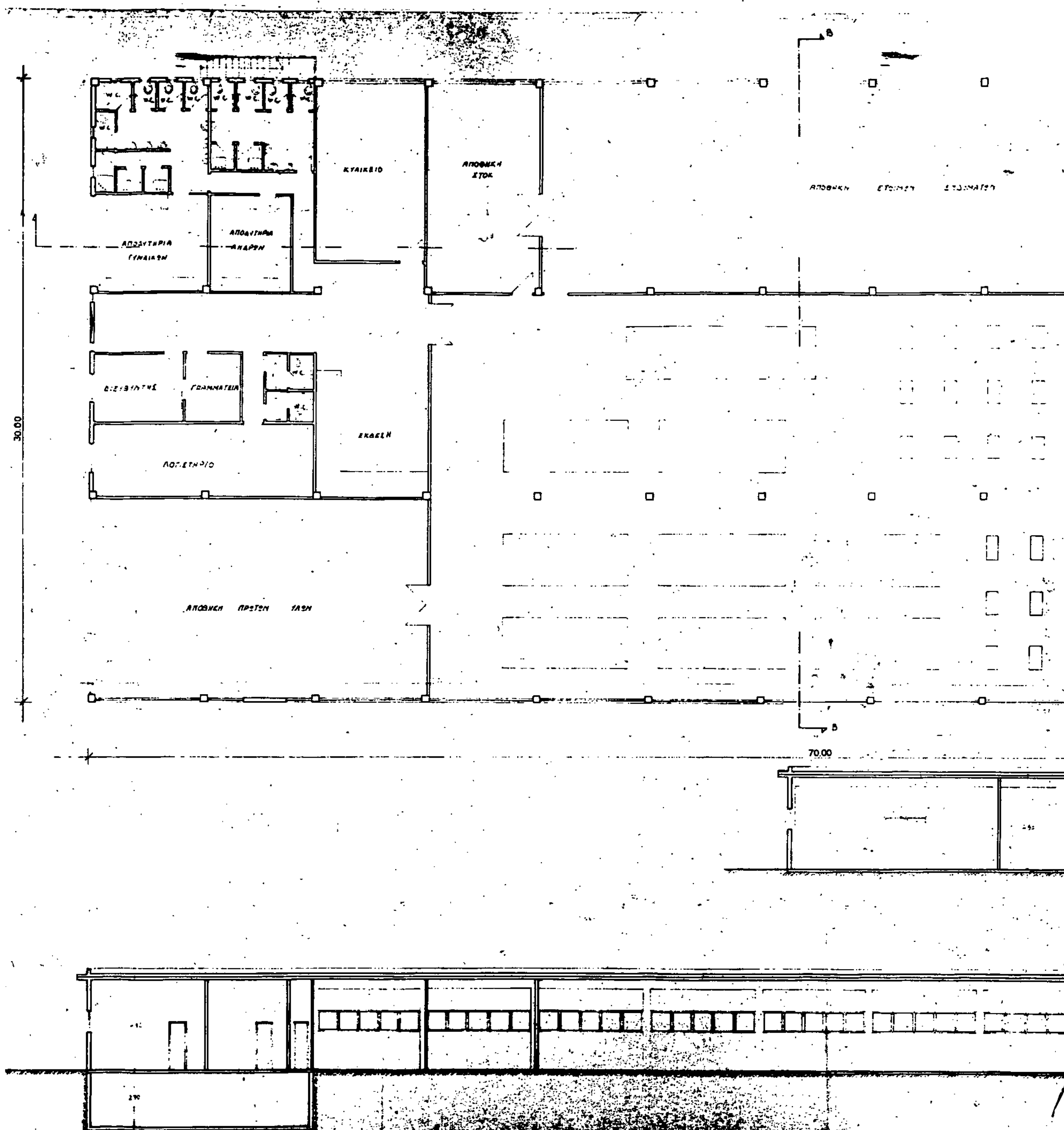
Άρθρο 2

1. Αυτή η απόφαση από τις διατάξεις της οποίας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν. 1512/85 άρθρο 3).

2. Η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΧΑΙΤΙΔΗΣ



W.C.
ΚΥΛΙΚΕΙΟ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΤΟΚ
ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΓΥΝΑΙΚΩΝ
ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΑΝΔΡΩΝ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΕΚΘΕΣΗ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΠΡΩΤΗΣ ΥΛΗΣ
30.00
70.00



εργοδοτης:	Καρυπίδης Παναγιωτης
εργο:	ισογειος βιοτεχνια ετοιμων ενδυματων
θεση:	Μονοπήγαδο, Άγ. Αντώνιος, Νομος Θεσσαλονικης — αρ. — Ο.Τ.
μελετητες:	Δημ. Τελλίδης, Τεχν. Πολιτ. Μηχανικός
θεμα σχεδιου:	κατοψη / τομες — αριθμος σχεδιου
κλιμακες:	1:100
χρονος μελετης:	Σεπτεμβριος 1989
υπογραφη	σφραγιδα